

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n° 6
Tel. 075/8942216 – Email consolazione@etabtodi.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato ABis – determina n° 120 del 07.05.2026)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI TODI, MASSA MARTANA E COLLAZZONE.

In esecuzione alla delibera n°. 45 del 21.04.2026 e determina n°. 120 in data 07.05.2026, si rende noto che è indetta il giorno **11 giugno 2026, ore 12,00 (termine scadenza offerte 11 giugno 2026, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Lotto	Comune	Vocabolo	Sup	Canone base
1	Massa Martana	Biricocca	205.450	14.971,02 €
2	Todi	Monticello	303.221	6.756,80 €
3	Massa Martana	Cainara	190.245	5.322,39 €
4	Collazzone	loc. Varie	34.875	747,81 €
	Totale		733.791	27.798,01 €

Lotto 1

Terreno sito nel Comune di Massa Martana, Località Biricocca, censito al CT di detto comune come di seguito indicato:

Comune	Fg.	P.lle	Sup.	Qual.	Cl.	R.D.	R.A.
Massa M.	19	11	25.270	S.	1	143,56 €	130,51 €
Massa M.	19	84	13.190	S.	2	57,90 €	61,31 €
Massa M.	19	593/P	50.755	S.	1	329,07 €	299,15 €
Massa M.	19	598	215	S.I.	2	1,44 €	0,89 €
Massa M.	19	623 AA	21.355	S.	2	93,75 €	99,26 €
Massa M.	19	623 AB	290	U.	2	0,90 €	0,75 €
Massa M.	19	627 AA	21.125	B.	2	10,91 €	3,27 €
Massa M.	19	627 AB	3.525	S.	2	15,47 €	16,38 €
Massa M.	19	632 AA	155	S.	2	0,68 €	0,72 €
Massa M.	19	632 AB	30	U.	2	0,09 €	0,08 €
Massa M.	14	95AA	35.400	S.	2	155,40 €	31,65 €
Massa M.	14	95AB	7.210	S.A.	2	164,54 €	31,65 €
Massa M.	14	11AA	168	B.M.	1	0,15 €	0,03 €
Massa M.	14	11Ab	26.762	S.	3	0,03 €	110,57 €
			205.450			653,77 €	612,32 €

Canone annuale a base di gara: 14.971,02

Durata dell'affitto: dall'11 novembre 2026 fino al 31 dicembre 2031.

Lotto 2

Terreno sito nel Comune di Todi, Frazione Monticello, censito al CT di detto comune come di seguito indicato:

comune	foglio	partic.	superf.	qual.	clas.	R.D.	R.A.
Todi	55	120	6.460	B.M.	2	5,34 €	1,67 €
TODI	55	128	9.720	B.M.	2	8,03 €	2,51 €
Todi	55	129 AA	535	S.	3	2,35 €	2,49 €
Todi	55	129 AB	25.481	B.M.	2	21,06 €	6,58 €
Todi	55	129 AC	404	P.A.	2	0,31 €	0,17 €
TODI	55	77 AA	1.039	S.	3	4,56 €	4,83 €
TODI	55	77 AB	69.651	B.M.	2	57,55 €	17,99 €
Todi	65	58	1.290	B.M.	2	1,07 €	0,33 €
Todi	65	59	70.970	S.	3	311,55 €	329,88 €
Todi	65	60	1.800	S	3	7,90 €	8,37 €
Todi	65	85	790	S.	3	3,47 €	3,67 €
Todi	65	89 AA	4.932	S.	4	16,56 €	20,38 €
Todi	65	89 AB	2.608	B.M.	2	2,16 €	0,67 €
Todi	65	90 AA	7.332	S	3	32,19 €	34,08 €
Todi	65	90 AB	10.210	B.M.	2	2,38 €	0,74 €
Todi	65	91	31.180	S.	3	136,88 €	144,93 €
Todi	65	95	12.200	B.M.	2	10,08 €	3,15 €
Todi	65	144	7.860	S.	3	34,50 €	36,53 €
Todi	65	143 AA	241	S.	3	1,06 €	1,12 €
Todi	65	143 AB	2.939	B.M.	2	2,43 €	0,76 €
Todi	65	590 AA	1.307	S.	3	5,74 €	6,08 €
Todi	65	590 AB	6.902	B.M.	2	5,70 €	1,78 €
Todi	65	83 AA	6.429	S.	3	28,22 €	29,88 €
Todi	65	83 AB	7.791	B.M.	2	6,44 €	2,01 €
Todi	65	92 AA	1.059	S.	3	4,65 €	4,92 €
Todi	65	92 AB	12.091	B.M.	2	9,99 €	3,12 €
303.221						722,17 €	668,64 €

Canone annuale a base di gara: 6.756,80

Durata dell'affitto: dall'11 novembre 2026 fino al 31 dicembre 2031.

Lotto 3

Terreno sito nel Comune di Massa Martana, Vocabolo Cainara, censito al CT di detto comune come di seguito indicato:

comune	Fg.	P.lle	Sup.	Qual.	Cl.	R.D.	R.A.
Massa M.	14	80	9.180	B.A.	3	3,32 €	0,95 €
Massa M.	14	81 AA	7.982	S.	2	35,04 €	37,1
Massa M.	14	81 AB	4.608	B.M.	1	4,05 €	0,95
Massa M.	14	82 AA	101	S.	2	0,44	0,47
Massa M.	14	82 AB	6.309	B.M.	1	5,54	1,30
Massa M.	14	109 AA	183	B.M.	2	0,13 €	0,03 €
Massa M.	14	109 AB	1.377	P.A.	2	1,35 €	0,28 €
Massa M.	14	110	2.890	B.M.	1	2,54 €	0,60 €
Massa M.	20	58	360	S.	2	1,58 €	1,67 €
Massa M.	20	59	41.880	S.	1	237,92 €	216,29 €

Massa M.	20	246	9.280	S.	2	40,74 €	43,13 €
Massa M.	20	713	13458	S.	1	76,46	69,5
Massa M.	20	715	22457	S.	1	127,58	115,98
Massa M.	20	722	525	S.	1	2,98 €	2,71 €
Massa M.	20	724	730	S.	2	3,20 €	3,39 €
Massa M.	20	725 AA	23.395	B.M.	2	16,92 €	3,62 €
Massa M.	20	725 AB	990	S.	2	4,35 €	4,50 €
Massa M.	13	67	16.480	S.I.	2	110,65 €	68,09 €
Massa M.	13	68	21.920	S.	2	96,23 €	101,89 €
Massa M.	13	95 AA	5.989	S.A.	2	26,29 €	26,29 €
Massa M.	13	95 AB	151	U.	2	0,47 €	0,39 €
			190.245			791,80 €	697,36 €

Canone annuale a base di gara: 5.322,39

Durata dell'affitto: dall'11 novembre 2026 fino al 31 dicembre 2031.

Lotto 4

- Terreno sito nel Comune di Collazzone, Località Acquasanta, vocaboli vari censito al CT di detto comune come di seguito indicato:

comune	foglio	partic.	superf.	qual.	clas.	R.D.	R.A.
Collazzone	27	45	70	P.	U	0,05 €	0,02 €
Collazzone	27	504	1.015	S.	1	7,08 €	5,77 €
Collazzone	27	505	255	S.	1	1,78 €	1,45 €
Collazzone	27	506	360	S.	1	2,51 €	2,05 €
Collazzone	27	507 AA	2.790	S.	1	19,45 €	15,85 €
Collazzone	27	507 AB	240	I.P.	U	0,02 €	0,01 €
Collazzone	27	508	4.110	S.	1	28,66 €	23,35 €
Collazzone	27	47 A	3.500	S.	2	18,98 €	18,08 €
Collazzone	27	47 B	510	S.A.	2	2,77 €	2,37 €
Collazzone	32	62 AA	12.403	S.	3	48,04 €	57,65 €
Collazzone	32	62 AB	1.277	B.M.	1	1,06 €	0,40 €
Collazzone	40	107	60	S.	3	0,23 €	0,28 €
Collazzone	40	257	170	S.A.	2	0,92 €	0,79 €
Collazzone	40	288	450	S.A.	2	2,44 €	2,09 €
Collazzone	40	437	5.800	S.	3	22,47 €	26,96 €
Collazzone	40	449 AA	1.483	S.	1	10,34 €	8,42 €
Collazzone	40	449 AB	71	I.P.	U	0,01 €	0,01 €
Collazzone	40	449 AC	311	B.M.	1	0,26 €	0,10 €
			34.875			167,07 €	165,65 €

Canone annuale a base di gara: 747,81

Durata dell'affitto: dall'11 novembre 2026 fino al 31 dicembre 2031.

Su tutti i lotti sopra indicati è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere.

Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni.

Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Il Disallineamento dell'anno solare rispetto all'annata agraria si è reso necessario in relazione alle attuali misure comunitarie e regionali dietro richiesta degli operatori economici agricoli e delle relative associazioni sindacali cui aderiscono.

I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici e i requisiti di cui alla deliberazione del Cda di ETAB 52/2023.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@etabtodi.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 9 giugno 2026**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **11 giugno 2026, ore 11,00. Apertura offerte in seduta pubblica: 11 giugno 2026, ore 12,00.**

Per quanto non riportato nel presente avviso che ha solo scopo di reperire manifestazioni di interesse, si fa rinvio alla lettera di invito. Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Roberto Baldassarri tel. 0758942216 - p.e. consolazione@etabtodi.it. cel. 3897632665.

Todi, 7 maggio 2026

IL PRESIDENTE
Dr. Leonardo Mallozzi

